

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU

CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)

*AMENAGEMENT INTERIEUR ET INSTALLATION D'UNE RESERVE D'EAU POUR
LA SECURITE INCENDIE*

Monsieur Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
22 place Gambetta
33000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction et du Patrimoine
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

DEUX SEVRES (79)

OIRON

CHÂTEAU

**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

*AMENAGEMENT INTERIEUR ET INSTALLATION D'UNE RESERVE D'EAU POUR
LA SECURITE INCENDIE*

LOT N°1 : MACONNERIE - VRD

Monsieur Olivier SALMON
Architecte en Chef des M.H.
22 place Gambetta
33000 BORDEAUX

Cabinet DUBOIS
Economiste de la construction et du Patrimoine
ZAE Clos de l'Ormeau
2, Rue des Entrepreneurs
86 130 ST GEORGES LES BX

LOT N°1 : MACONNERIE – VRD

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT	3
0.01 - OBJET DU MARCHÉ	3
0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS	3
0.02.01 - Décomposition par tranches	3
0.02.02 - Décomposition par lots.....	3
0.02.03 - Délais des travaux.....	3
0.02.04 - Type de marché.....	3
0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE	4
0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX	4
0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT	4
0.05.01 – Objet des travaux du présent lot	4
0.05.02 – Documents techniques contractuels	5
0.05.03 – Protection des existants	5
0.05.04 - Echantillons	5
0.05.05 – Plans.....	5
0.05.06 – Contrôle et essais des matériaux	6
0.05.07 – Nettoyage du chantier.....	6
0.05.08 – Réunions de chantier	6
0.05.09 – Plan de recollement et document d'ouvrage exécuté (DOE).....	6
0.05.10 – Sécurité et santé.....	7
0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES	7
0.06.01 – Consistance des travaux	7
0.06.02 – Etudes techniques	7
CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES	8
1.01 - INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER	8
1.01.01 - Généralités	8
1.01.02 - Panneau de chantier	8
1.01.03 - Branchements en eau et électricité.....	9
1.01.04 - Baraque de chantier pour vestiaire de chantier	9
1.01.05 - Baraque de chantier pour salle de réunion / réfectoire	10
1.01.06 - Baraque de chantier pour sanitaires de chantier.....	11
1.01.07 - Clôture de chantier pour délimiter l'aire de cantonnement	12

1.02 – TRAVAUX D'ENTRETIEN ET ETUDES COMPLEMENTAIRES	13
1.02.01 – Nettoyage complémentaire des combles	13
1.02.02 – Etude de sol complémentaire.....	13
1.03 – AMELIORATION DE L'ACCES A LA TERRASSE	14
1.03.01 – Dispositif de barre de maintien	14
1.04 – TRAITEMENT AU FEU DES PLANCHERS ANCIENS	15
1.04.01 – Plancher en béton de chaux.....	15
1.05 – TRAITEMENT AU FEU SUR ELEMENT DE STRUCTURE ANCIEN	16
1.05.01 – Habillage de poutre bois	16
1.06 – REPRISE D'ELEMENT FISSURE EN PIERRE DE TAILLE	17
1.06.01 – Reprise de linteau de porte.....	17
1.07 – TRAVAUX EXTERIEURS – TRAVAUX PREPARATOIRES	18
1.07.01 – Installation de chantier spécifique.....	18
1.07.02 – Constat d'huissier	19
1.08 – TRAVAUX EXTERIEURS – AMENAGEMENT D'UNE RESERVE D'EAU	19
1.08.01 – Bâche à eau provisoire.....	19
1.08.02 – Reaménagement du puit de la ferme – Tvx de Maçonnerie – P.T	20
1.08.03 – Reaménagement du puit de la ferme – Tvx de Ferronnerie - Peinture	21
1.08.04 – Reaménagement du puit de la ferme – Tvx d'Electricité.....	22
1.09 – TRAVAUX EXTERIEURS – TRAVAUX DE TERRASSEMENT - VRD	24
1.09.01 – Installations spécifiques de chantier.....	24
1.09.02 – Aménagement de la rampe d'accès	24
1.09.03 – Alimentation et raccordement eau et électricité.....	25
1.10 – REAMENAGEMENT DES DOUVES	26
1.10.01 – Travaux de vidange et dévasement des douves.....	26
1.10.02 – Travaux de maçonnerie sur murs anciens.....	27
1.10.03 – Aménagement de colonne fixe d'aspiration.....	28
1.10.04 – Travaux de finition en fond des douves.....	30
1.10.05 – Travaux d'amélioration de la pompe de releavage en place	30
1.11 – TRAVAUX DE REPRISE DES MURS AU DROIT DU PORTAIL NORD	31
1.11.01 – Travaux de Maçonnerie sur murs anciens.....	31
1.11.02 – Travaux de Ferronnerie - Peinture	32
1.12 – PSE - TRAVAUX DE REPRISE DU PONT D'ACCES AU château	33
1.12.01 – Travaux de Maçonnerie sur murs anciens.....	33
1.12.02 – Travaux de renfort de l'ouvrage (pont d'accès)	34

CHAPITRE 0 – GENERALITE DU LOT

0.01 - OBJET DU MARCHÉ

Travaux de mise en place d'une réserve d'eau (au droit des douves) et travaux divers d'aménagement liés à la mise en sécurité incendie (SSI) dans le château de OIRON dans les Deux Sèvres (79)

Maître d'Ouvrage

Centre des Monuments Nationaux
Hôtel de Sully
62, Rue Saint-Antoine
75 186 PARIS Cedex 04

0.02 - DECOMPOSITION PAR TRANCHES ET PAR LOTS

0.02.01 - DÉCOMPOSITION PAR TRANCHES

Les travaux de restauration seront réalisés en **UNE TRANCHE UNIQUE**

0.02.02 - DÉCOMPOSITION PAR LOTS

Les travaux seront divisés en 2 lots :

- Lot n°1 : Maçonnerie – VRD
- Lot n°2 : Menuiserie – Plâtrerie - Peinture

0.02.03 - DÉLAIS DES TRAVAUX

Défini dans l'acte d'engagement, le délai envisagé sera de **8 mois + 2 mois** de préparation de chantier

0.02.04 - TYPE DE MARCHÉ

Les quantités sont données à titre indicatif et devront être contrôlées et recalculées par l'entreprise.

Le marché sera traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

0.03 - SUJETIONS LIEES A L'EXPLOITATION DE L'EDIFICE

Les travaux se dérouleront suivant le planning établi par le Maître d'Œuvre dans un édifice ouvert au public

L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fera par le portail donnant accès à la ferme (à gauche de l'entrée du pavillon de gauche). Les informations spécifiques à l'accès (clés, horaires, code d'accès....) seront à voir avec le Maître d'Ouvrage et à définir précisément lors de la préparation du chantier

L'accès des matériaux se fera par le même passage

Voir plan d'installation de chantier.

0.04 - CONNAISSANCES DES LIEUX

Le présent CCTP a pour but la description et la définition des travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages, de faire connaître à l'entreprise la consistance, l'importance et les conditions de réalisation des travaux.

En conséquence, les entrepreneurs seront invités à **se rendre compte sur place** des travaux à exécuter, de leur nature, de leur importance, de la disposition des lieux et des difficultés d'exécution, d'approvisionnement et de protection des ouvrages.

Ils incorporeront donc dans leurs prix, tous les travaux indispensables à la bonne exécution du chantier étant entendu qu'ils suppléeront par leurs connaissances professionnelles aux détails qui pourraient avoir été omis.

Ils ne pourront donc après le dépôt de leurs offres se prévaloir d'erreurs ou d'omissions dans les documents qui leur auront été remis.

0.05 - CLAUSES GENERALES PROPRES AU PRESENT LOT

0.05.01 – OBJET DES TRAVAUX DU PRÉSENT LOT

Travaux de Maçonnerie – VRD

0.05.02 – DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Sont considérés comme contractuels les documents suivants :

- le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G)
- le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P)
- le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.)
- les D.T.U. et normes françaises relatifs aux travaux de l'opération
- le plan général de coordination de sécurité et protection de la santé (P.G.C.S.P.S)
- les comptes rendus de chantier

Cette liste n'étant pas limitative

0.05.03 – PROTECTION DES EXISTANTS

L'entrepreneur doit prévoir toutes les dispositions nécessaires pour assurer la protection des ouvrages existants et notamment des éléments anciens (sols, élévations....)

Les dispositions proposées doivent être soumises au Maître d'Ouvrage, et sont réputées être incluses dans les prix unitaires, exceptées pour les protections prévues dans les installations communes de chantier.

0.05.04 - ECHANTILLONS

L'entreprise est tenue d'exécuter les échantillons demandés par Maître d'Ouvrage, leur coût est réputé inclus dans le prix des ouvrages correspondant.

0.05.05 – PLANS

Vérification des plans

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra vérifier toutes les cotes des plans et signaler au Maître d'Ouvrage toutes les erreurs ou omissions, afin que les rectifications nécessaires soient faites en temps utiles. Faute de se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les conséquences qui pourraient en résulter.

Plans, dessins d'exécution et notes de calcul

Chaque entrepreneur est tenu d'établir pour tous types d'ouvrages ou d'installation ses propres dessins d'exécution ainsi que les détails, notes de calculs et études nécessaires à l'harmonisation entre lots pour la bonne réalisation de l'ensemble de l'ouvrage.

L'ensemble de ces documents devra être soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du bureau de contrôle avant exécution.

0.05.06 – CONTRÔLE ET ESSAIS DES MATÉRIAUX

L'entrepreneur est tenu de produire toutes justifications de provenance, de qualité, de classement et de conformité des matériaux qui lui seront demandés en vue des essais imposés dans chaque cas particulier par le devis descriptif.

Le Maître d'ouvrage se réserve la faculté de prescrire, au cours des travaux l'exécution d'essais complémentaires, à la charge de l'entreprise.

Tous les essais sont exigibles et compris dans le prix.

0.05.07 – NETTOYAGE DU CHANTIER

Le chantier sera maintenu dans un état de propreté convenable.

Un nettoyage systématique du chantier sera notamment effectué par l'entreprise présente sur le chantier, à la veille de chaque fin de semaine, et de chaque période de congé quel que soit la durée de celle-ci.

La montée et l'évacuation de l'ensemble des gravois provenant des travaux sont à la charge de l'entreprise pour les travaux qui lui incombent, les gravois seront provisoirement entreposés à proximité de l'édifice sur un emplacement à définir en accord entre Maître d'Ouvrage et l'entreprise et seront enlevés aux décharges au minimum une fois par semaine.

0.05.08 – RÉUNIONS DE CHANTIER

L'entreprise titulaire du présent lot est tenue d'assister aux rendez-vous provoqués par Maître d'Ouvrage ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager l'entreprise et donner sur-le-champ les ordres nécessaires aux agents de l'entreprise sur le chantier.

0.05.09 – PLAN DE RECOLLEMENT ET DOCUMENT D'OUVRAGE EXECUTÉ (DOE)

A remettre au Maître d'œuvre en **6 exemplaires papier + fichiers informatiques format pdf sur support CD**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux
- plans d'exécution
- les procès verbaux d'essais approuvés par le bureau de contrôle
- les fiches techniques des produits utilisés et référence des fournisseurs

A remettre à l'économiste **en 1 exemplaire papier**

- attachements figurés (plans) et écrits (métrés détaillés des quantités réellement exécutées)
- dossier photographique pendant et après les travaux

0.05.10 – SÉCURITÉ ET SANTÉ

Les entreprises sont tenues d'assurer le respect des textes et règlements concernant la sécurité et l'hygiène des travailleurs suivant les indications du coordonnateur de sécurité

Le coordonnateur établira :

- le PGCSPS (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) conformément à la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et au décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994, ainsi qu'aux décrets et arrêtés parus à la date de la remise des offres

Chaque entreprise retenue établira :

- le P.P.S.P.S (Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé) sera établi en début de chantier par chacune des entreprises et le communiquera au coordonnateur SPS pour accord

0.06 - SUJETIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DES OUVRAGES

0.06.01 – CONSISTANCE DES TRAVAUX

Suivant programme de travaux établi par le Maître d'œuvre et joint au dossier

0.06.02 – ETUDES TECHNIQUES

L'entreprise devra établir à ses frais les études, calculs, dessin d'exécution et nomenclatures nécessaires qui devront être fournis au Maître d'Ouvrage et au bureau de contrôle sur leur demande.

L'entreprise aura à sa charge tous les sondages complémentaires nécessaires pour la confirmer ses hypothèses de calculs.

CHAPITRE I – DESCRIPTIONS ET LOCALISATIONS DES OUVRAGES

1.01 - INSTALLATIONS COMMUNES DE CHANTIER

1.01.01 - GÉNÉRALITÉS

Un plan d'installations de chantier sera à présenter à l'architecte avant le début des travaux pour acceptation avant la mise en place.

Les installations communes de chantier devront être conformes au Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (PGCSPS) établi par le coordonnateur de sécurité

L'entrepreneur du lot aura à sa charge toutes les dépenses de consommations eau, électricité, téléphone, internet, protections, matériels et autres inhérents au déroulement et conduite du chantier.

Si le chantier se prolonge, la location des bungalows sera à la charge des lots ayant cumulé le retard. Cette répartition sera assurée par le maître d'œuvre.

En cas de défaillance de nettoyage, une entreprise sera mandatée par le maître d'ouvrage aux frais de l'entreprise titulaire du présent lot.

1.01.02 - PANNEAU DE CHANTIER

Un panneau de chantier de grandes dimensions 200x300 cm minimum, sera fourni par le titulaire du présent lot. Sa pose, sa dépose, son entretien et sa mise à jour pendant la durée des travaux sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot.

Le contenu sera communiqué par la maîtrise d'ouvrage au démarrage du chantier.

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.01.03 - BRANCHEMENTS EN EAU ET ÉLECTRICITÉ

- Les branchements électriques sous gaines plastiques devront être vus, comme il se doit avec le concessionnaire et mis à la disposition de l'ensemble des lots.
- Les branchements en eau seront pris sur les arrivées qui existent dans les espaces du chantier et seront mis à la disposition de l'ensemble des lots
- Ces forfaits d'installation de chantier devront inclure également l'installation de compteur, l'entretien et le coût des consommations pendant la durée des travaux.
- La remise en état des lieux et des branchements (eaux et électricité) après travaux est à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot
- L'ensemble de ces installations de chantier sera mis en place pour la durée des travaux compris toute location, pose à toute hauteur, dépose après coup
- L'ensemble de ces installations sera conforme à la législation en cours, et respectera toutes les règles de sécurité en vigueur.
- Un sous-compteur sera ajouté par l'eau et l'électricité avec relevé en démarrage chantier.

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme ou dans le château (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.01.04 - BARAQUE DE CHANTIER POUR VESTIAIRE DE CHANTIER

L'entreprise du présent lot devra la mise en place de baraques de chantier pour toutes les entreprises intervenantes sur le chantier et également la préparation des emplacements nécessaires.

Cette prestation comprendra :

- la mise au point des besoins avec chaque entreprise,
- la protection du sol avant la pose du bungalow
- les raccordements nécessaires pour les évacuations des eaux de pluie et eaux vannes dans les réseaux existants,
- les branchements nécessaires pour l'alimentation en eau potable et en électricité

- le mobilier nécessaire (tables, chaises, armoires ...)
- l'entretien des baraques et l'ensemble des consommables (savons, papier....)
- le nettoyage journalier des baraquements
- la location pendant la durée des travaux
- la dépose et repli en fin de travaux et la remise en état des lieux suivant existant

Dispositions particulières

Les portes des baraquements seront condamnables par verrouillage, elles seront livrées avec un jeu de 3 clés.

Les sols devront être parfaitement protégés lors de la pose des baraques par des planchers bois. Les éventuelles réparations dues à une mauvaise mise en œuvre des protections seront à la charge de l'entreprise

A prévoir :

- baraque pour vestiaire avec compartimentation homme/femme suivant les besoins

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.01.05 - BARAQUE DE CHANTIER POUR SALLE DE RÉUNION / RÉFECTOIRE

L'entreprise du présent lot devra la mise en place de baraques de chantier pour toutes les entreprises intervenantes sur le chantier et également la préparation des emplacements nécessaires.

Cette prestation comprendra :

- la mise au point des besoins avec chaque entreprise,
- la protection du sol avant la pose du bungalow
- les raccordements nécessaires pour les évacuations des eaux de pluie et eaux vannes dans les réseaux existants,
- les branchements nécessaires pour l'alimentation en eau potable et en électricité
- le mobilier nécessaire (tables, chaises, armoires ...)
- l'entretien des baraques et l'ensemble des consommables (savons, papier....)
- le nettoyage journalier des baraquements
- la location pendant la durée des travaux
- la dépose et repli en fin de travaux et la remise en état des lieux suivant existant

Dispositions particulières

Les portes des baraquements seront condamnables par verrouillage, elles seront livrées avec un jeu de 3 clés.

Les sols devront être parfaitement protégés lors de la pose des baraques par des planchers bois. Les éventuelles réparations dues à une mauvaise mise en œuvre des protections seront à la charge de l'entreprise

A prévoir :

- baraque pour salle de réunion avec compartimentation pour réfectoire suivant les besoins

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.01.06 - BARAQUE DE CHANTIER POUR SANITAIRES DE CHANTIER

L'entreprise du présent lot devra la mise en place d'équipements d'hygiène (sanitaires, douches.....) à disposition pour l'ensemble des entreprises intervenant sur le chantier et également la préparation des emplacements nécessaires.

Cette prestation comprendra :

- la mise au point des besoins,
- la protection du sol avant la pose du bungalow
- les raccordements nécessaires pour les évacuations des eaux de pluie, vannes et usées dans les réseaux existants,
- les branchements nécessaires pour l'alimentation en eau potable et en électricité
- l'entretien des baraques et l'ensemble des consommables (papier W.C, savons....)
- le nettoyage journalier des équipements
- la location pendant la durée des travaux
- la dépose et repli en fin de travaux et la remise en état des lieux suivant existant

Dispositions particulières

Les portes des baraquements seront condamnables par verrouillage, elles seront livrées avec un jeu de 3 clés.

Les sols devront être parfaitement protégés lors de la pose des baraques par des planchers bois. Les éventuelles réparations dues à une mauvaise mise en œuvre des protections seront à la charge de l'entreprise

A prévoir :

- baraque pour sanitaire avec compartimentation homme/femme suivant les besoins

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.01.07 - CLÔTURE DE CHANTIER POUR DÉLIMITER L'AIRE DE CANTONNEMENT

L'entreprise du présent lot devra l'ensemble des clôtures de chantier à mettre en place au pourtour de la zone de cantonnement et de chantier et en interdire l'accès à toute personne étrangère aux travaux

Dispositions particulières

Clôture extérieure de chantier constituée de grillage fixé sur poteaux verticaux en métal, pour isoler le chantier et en interdire l'accès à toutes personnes étrangères aux travaux. La clôture aura une hauteur de 2.00 m.

L'entreprise est responsable de l'entretien de ses palissades, en particulier du nettoyage.

La mise en place des baraques de chantier se fera à l'intérieur des palissades.

L'entreprise devra l'affichage réglementaire sur ces clôtures en particulier les panneaux :

"ACCES INTERDIT AU PUBLIC"
et
"PORT DU CASQUE OBLIGATOIRE"

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour de ferme (suivant plan) à l'emplacement déterminé avec le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage

1.02 – TRAVAUX D'ENTRETIEN ET ETUDES COMPLEMENTAIRES

1.02.01 – NETTOYAGE COMPLÉMENTAIRE DES COMBLES

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier et des protections nécessaires à cette prestation
- l'inventaire et le triage des différents éléments restant dans les combles
- un dépoussiérage général des différentes zones au sol et dans l'embaras des vestiges de structures
- la dépose de l'ensemble des éléments suivant la nécessité et la demande des pompiers sur sol, plancher, murs, plafond....
- le démontage et l'évacuation des éléments secondaires légers susceptibles de propager un incendie
- l'évacuation des derniers encombrants
- le stockage et l'enlèvement des gravois sauf avis contraire de l'Architecte

Dispositions particulières

- | | |
|---------------------|--|
| - type d'exécution | : exclusivement manuelle (à réaliser avec le régisseur du château) |
| - type de matériaux | : petits éléments en bois (litesaux, voliges, lattis...), plastique et/ou métal pouvant favoriser la propagation d'un éventuel feu dans les combles du château |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans combles du château : Pavillon des trophées

1.02.02 – ETUDE DE SOL COMPLÉMENTAIRE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'établissement d'un plan de localisation des essais
- l'acheminement sur place de l'ensemble du matériel nécessaire aux essais compris aménagement des accès, protection des sols....
- les essais proprement dit dans les différentes zones de sondage
- les analyses et essais en laboratoire
- l'établissement d'un rapport géotechnique écrit et photographique
- le remise en état du terrain après coup

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------|---|
| - nombre de sondages | : 5 |
| - type étude de sol | : Objectif : Définir le niveau de résistance du sol de la cour en vue de la circulation de véhicules de secours (pompiers).
D'autre part cette mission permettra également d'orienter la technique de restauration du pont d'accès à la cour pour lequel des travaux seront prévus en option de la présente opération. |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- dans la cour du château

1.03 – AMELIORATION DE L'ACCES A LA TERRASSE

1.03.01 – DISPOSITIF DE BARRE DE MAINTIEN

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris échafaudages et protections
- la mise au point du dispositif compris plan et dessin à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la fourniture, façonnage et pose de la pièce métallique compris fixation adaptées
- les trous et scellement dans ouvrage en bois ou pierre
- la mise en peinture compris travaux préparatoires et de finition sur ouvrage neuf
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|------------------------|--|
| - type d'ouvrage | : barre de maintien en acier avec fixation |
| - section et dimension | : suivant plan de l'Architecte |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- depuis le pavillon du roi pour l'amélioration de l'accès à la terrasse

1.04 – TRAITEMENT AU FEU DES PLANCHERS ANCIENS

1.04.01 – PLANCHER EN BÉTON DE CHAUX

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement des matériaux à l'intérieur de l'édifice
- la mise au point du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la dépose en démolition de l'ensemble des revêtements de sol de toute nature pour mise à nu du support
- la préparation du support compris dépoussiérage, polyane, joint périphérique (bande de désolidarisation), coffrage.....
- la mise en œuvre du béton compris vibrage, joint de fractionnement ...
- la finition soignée compris surfacage
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Nota

La dépose et repose des réseaux électriques sera réalisée par le titulaire du lot n°2

- | | |
|------------------|--|
| - type d'ouvrage | : dalle en béton de chaux léger |
| - épaisseur | : pour permettre un degré Pare-Flamme des planchers 30 minutes |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
 - plancher entre escalier renaissance et pavillon des trophées
 - plancher entre pavillon des trophées et aile renaissance R+2

1.05 – TRAITEMENT AU FEU SUR ELEMENT DE STRUCTURE ANCIEN

1.05.01 – HABILLAGE DE POUTRE BOIS

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement des matériaux à l'intérieur de l'édifice
- la mise au point du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la préparation du support bois compris dépoussiérage, enlèvement des clous, pointes, fils électrique....
- la mise en œuvre d'un enduit plâtre ou équivalent compris toutes sujétions de fixation, lattis....
- le traitement des arêtes, cueillies...
- toutes les sujétions pour travail dans espace restreint et travail en sous face
- la finition par badigeon ou patine d'uniformisation en raccord avec les maçonneries attenantes
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-------------------|--|
| - type de travaux | : enduit plâtre et chaux ou équivalent (plaques,...) sur l'ensemble des faces et sous face selon dégagement
Il pourra être demandé d'utiliser des panneaux rigides de type « Fermacell » ou équivalent notamment pour le passage des portes |
| - épaisseur | : pour permettre un degré coupe feu CF 30 minimum |

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- poutre entre pavillon des trophées et aile renaissance

1.06 – REPRISE D'ELEMENT FISSURE EN PIERRE DE TAILLE

1.06.01 – REPRISE DE LINTEAU DE PORTE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections...
- toutes les dispositions nécessaires pour l'acheminement des matériaux à l'intérieur de l'édifice
- la mise au point du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- les étalements suivant les besoins
- le relevé précis de l'ouvrage avant la dépose et/ou refouillement dans éléments en pierre de taille
- la fourniture, taille et pose pour changement des éléments en mauvais état compris patine d'harmonisation
- toutes les sujétions complémentaires pour reprise en sous œuvre et par petites parties dans l'embaras des étais
- suivant les cas la consolidation par goujons ou agrafes pourra être envisagé compris trous, scellement et raccord avec l'existant
- la descente et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Nota

La dépose et repose des portes sera réalisée par le titulaire du lot n°2

- | | |
|-------------------------|--|
| - type de consolidation | : changement des éléments de linteau en pierre (identique à l'existant) par bouchon (porte 6) ou renforcement par élément métallique inoxydable
: scellement résine |
|-------------------------|--|

Localisation :

TRANCHE UNIQUE

- suivant plan de l'Architecte
- porte 5, 6 – Pavillon des trophées / Aile nord au R+2

1.07 – TRAVAUX EXTERIEURS – TRAVAUX PREPARATOIRES

1.07.01 – INSTALLATION DE CHANTIER SPÉCIFIQUE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- les installations de chantier nécessaires aux travaux compris clôture de chantier pour délimiter les travaux suivant les besoins
- l'ensemble des protections nécessaires aux travaux suivant les besoins
- la protection des zones de chantiers compris balisage, panneaux d'informations, panneaux de signalisation spécifiques.....
- la remise en état du terrain après coup

Dispositions particulières

- Clôture pour délimiter l'aire de chantier
Clôture extérieure de chantier constituée de grillage fixé sur poteaux verticaux en métal, pour isoler le chantier et en interdire l'accès à toutes personnes étrangères aux travaux. La clôture aura une hauteur de 2.00 m.
- Balisage de chantier
Type Rubalise ou équivalent

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- suivant les besoins pour permettre la sécurisation du chantier pendant les travaux
 - * au droit de la bâche à eaux
 - * au droit du puit de la ferme
 - * au droit de l'ensemble des zones de terrassement (entre le pavillon du roi et la ferme)
 - * au droit des stations de pompage à créer
 - * au droit des bassins en fond de douve à reprendre
 - * au droit du portail à reprendre
- PSE : Restauration du pont
- * au droit du pont (devant le château)

1.07.02 – CONSTAT D'HUISSIER

Dispositions générales

Le constat d'huissier a pour but de faire l'état des lieux avant et après les travaux de la partie du monument désignée ci-dessous et comprendra :

- la rémunération de l'intervention de l'huissier de justice choisi et ses frais de déplacement
- la rémunération du personnel de l'entreprise l'assistant pendant le constat
- l'établissement et la transmission du rapport écrit et photographique en quatre (4) exemplaires,
- la diffusion au Maître d'ouvrage et à l'équipe de maîtrise d'œuvre par l'entreprise.

Dispositions particulières

Le rapport devra mentionner clairement la date de l'établissement du constat sur place

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- zone de cantonnement
- ensemble des zones nécessitant des terrassements (chemin, douves...)
- ensemble des zones nécessitant des terrassements (parties aménagées gravillonnées au droit du château)

Liste non exhaustive

1.08 – TRAVAUX EXTERIEURS – AMENAGEMENT D'UNE RESERVE D'EAU

1.08.01 – BÂCHE À EAU PROVISOIRE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, aménagement des accès...
- l'acheminement des engins de terrassement
- la préparation du terrain de la zone d'implantation de la bâche
- la fourniture et mise en œuvre de la bâche compris l'ensemble des accessoires annexes (tuyaux d'alimentation, bouches de pompage....)
- le remplissage de la bâche compris le système de pompage temporaire depuis la douve Est pour le remplissage et l'alimentation électrique
- le dépose après coup compris la remise en état du terrain (enherbement)

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- | | |
|-------------------------|--|
| - type de bâche : | PVC renforcé |
| - matériaux : | pose sur lit de sable et géotextile |
| - capacité : | 200 m3 |
| - accessoires annexes : | 2 bouches de pompage équipées de vannes avec système anti-cavitation et raccord tournant – 2 tuyaux entre bâche et bouche de pompage longueur 20 ml environ (non enterrés) – 1 pompe et tuyaux entre la bâche et la douve pour le remplissage
1 trappe de visite
Plaquettes de protection d'angles renforcés |
| - réaménagement : | apport de terre végétale et engazonnement |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- à l'Est du château suivant plan de l'Architecte et étude BET «Ingéreau»

1.08.02 – REAMÉNAGEMENT DU PUIT DE LA FERME – TVX DE MAÇONNERIE – P.T

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, aménagement des accès...
- le nettoyage et défrichage de la végétation autour du puit
- la dépose de la clôture grillagée autour du puit
- la dépose de l'ensemble des éléments anciens non réutilisables (protections, bassin béton...) compris triage
- le nettoyage des éléments en pierre de taille compris traitement algicide
- la calpinage des pierres
- le changement des éléments en mauvais état compris démolition et/ou refouillement, fourniture, taille et pose de pierre, patine d'harmonisation
- les greffes et/ou bouchons à la demande compris raccord
- les agrafes et goujons des éléments fissurés conservés compris trous et scellements

- le descellement et rescellement soigneux des éléments métalliques à la demande
- la purge des enduits pulvérulents
- le rejointoiement au mortier de chaux des éléments en pierre de taille et maçonnerie compris dégradation et refichage des joints
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|------------------------------------|---|
| - type de pierre | : de même nature que l'identique – pierre « calcaire dur » de pays pour margelle et élément en partie haute (face intérieure) |
| - type de mortier | : chaux hydraulique naturelle |
| - reprise des parties et fer forgé | : suivant article 1.08.03 ci-après |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- puit de la ferme

1.08.03 – REAMÉNAGEMENT DU PUIT DE LA FERME – TVX DE FERRONNERIE - PEINTURE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'inventaire et le triage des différents éléments restant en place
- l'établissement du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la dépose de l'ensemble des éléments anciens non réutilisables
- la dépose éventuelle des éléments à restaurer et/ou la restauration sur place suivant la demande compris le changement des éléments en mauvais état à l'identique de l'existant pour les parties en bois, tôles et fer forgé
- la révision et remise en état de l'ensemble des mécanismes de fonctionnement, engrenage, poulie, manivelle, treuil...compris remise en jeu, réglage, huilage....
- le traitement fongicide et insecticide des éléments en bois (treuil cylindrique)
- le traitement des éléments métalliques en place compris décapage, traitement anti-rouille et remise en peinture
- le descellement et rescellement soigneux des éléments métalliques à la demande
- la réalisation d'une grille en fer forgé pour la sécurisation du puit avec grillage de sécurisation compris fourniture, façonnage et pose
- le ferrage et la quincaillerie
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|--------------------------|--|
| - type des matériaux | : fer forgé pour l'ossature du puits
: toiture en tôles épaisses façonnées et posées à l'identique de l'existant compris, plis, ourlets, faitage, rives, égouts.... |
| - grille | : bois pour le treuil
: fer forgé à trous renflés avec grillage à mailles fines soudées pour sécurisation
: quincaillerie renforcée pour serrure avec clés |
| - traitement de finition | : sur élément en bois lasure
: sur élément en fer – traitement anti-rouille et 2 couches de finition |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- puit de la ferme

1.08.04 – REAMÉNAGEMENT DU PUIT DE LA FERME – TVX D'ELECTRICITÉ

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, manutentions...
- la dépose du mécanisme existant compris évacuation
- la fourniture et pose de l'ensemble des éléments constituant la mini station de pompage (pompe, tuyaux, flotteur...)
- l'ensemble des fixations par câbles en inox
- l'alimentation électrique et le câblage commande pour le fonctionnement compris branchement et essais de fonctionnement (filière, TGBT secondaire....)
- l'ensemble des accessoires complémentaires (boîtier d'automatisation, sondes, TGBT secondaire) compris dispositif de fixation, branchement et essais de fonctionnement
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- type de pompe : pompe immergée en inox avec protection IP68 équipée d'un flotteur à niveau
débit 0.58 m3/h
- accessoires : tuyaux de pompage en PEHD 32 mm (du corps de pompe jusqu'au regard tampon R0°
- alimentation électrique : triphasé depuis le pavillon du roi jusqu'aux sondes en un câble de 4 brins de section 1.5 mm² de type HO7 RNF dans fourreaux TPC 25 mm (voir article 1.09.03 cis dessous
- câblage commande : depuis le pavillon du Roi jusqu'au sondes en un câble de 3 brins de section 2.5 mm² de type HO7 RNF dans fourreaux TPC 25 mm (voir article 1.09.03 cis dessous
- accessoires annexes :
 - boîtier d'automatisation avec équipement spécifique – voir étude BET Ingéreau (dans local électrique du pavillon du roi)
 - 3 sondes de niveau avec dispositif de fixation avec réglages, carénage et capotage métallique en inox (raccordé au regard R6)
 - tableau TGBT secondaire (dans buanderie de la ferme)

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- puit de la ferme jusqu'au pavillon du roi suivant plan de l'Architecte et du BET

1.09 – TRAVAUX EXTERIEURS – TRAVAUX DE TERRASSEMENT - VRD

1.09.01 – INSTALLATIONS SPÉCIFIQUES DE CHANTIER

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- la protection des zones de chantiers compris balisage, panneaux d'informations, panneaux de signalisation spécifiques.....
- l'aménagement des aires de stockages et de circulations spécifiques aux travaux compris apport de matériaux, géotextile de protection....
- l'aménagement de la rampe d'accès dans les douves compris apport de terre et matériaux complémentaires
- acheminement des matériels de terrassement compris la pose, dépose et location pendant la durée des travaux
- la remise en état du terrain après coup

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- suivant les besoins pour permettre l'accès des engins au chantier
 - * depuis le portail Est jusqu'à la réserve provisoire dans le jardin Est
 - * depuis le ferme jusqu'au portail Est
 - * cheminement dans la douve depuis la rampe jusqu'au bassin
 - * au pourtour du bassin
 - * esplanade sud du château jusqu'au pavillon du roi
 - * au droit de l'ensemble des zones de terrassement (entre le pavillon du roi et la ferme)
 - * au droit des stations de pompage à créer
 - * au droit des bassins en fond de douve à reprendre
 - * au droit du portail à reprendre

1.09.02 – AMÉNAGEMENT DE LA RAMPE D'ACCÈS

Suivant article 1.09.01 ci avant

TRANCHE UNIQUE

- suivant les besoins pour permettre l'accès des engins au chantier
 - * rampe d'accès à la douve en façade Est

1.09.03 – ALIMENTATION ET RACCORDEMENT EAU ET ÉLECTRICITE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- la reconnaissance préalable des réseaux identifiés lors des DT/DICTs et détecter les réseaux non identifiés
- l'ensemble des terrassements nécessaires aux travaux réalisés mécaniquement et/ou manuellement sous surveillance archéologique
- le blindage et/ou étalement des fouilles pendant la durée des travaux si nécessaire
- l'épuisement des fouilles si venue d'eau pendant le chantier compris toutes sujétions
- l'établissement du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la fourniture et pose de l'ensemble des fourreaux ou gaine de protection des câble (TPC) compris raccords
- la fourniture et mise en œuvre des matériaux de comblement compris gravette, GNT....
- la fourniture et pose des regards de visites à la demande suivant plan du BET compris réhausse et lit de sable
- la fourniture et pose du grillage avertisseur
- les réservations dans les murs pour passage des canalisations compris démolition ponctuelle et reprise des parements après coup
- la remise en état du terrain après coup compris apports de matériaux complémentaires épandage et roulage après coup
- engazonnement des zones herbeuses compris préparation du sol, ensemencement et roulage après coup
- l'évacuation des terres excédentaires

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- | | |
|--------------------------|--|
| - type de terrassement : | - fouille en tranchée ht. 0.80 à 1.20 ml
suivant cas et normes NF P 98-331 et NF P 98 332 |
| - gaine et tuyaux | - fouille en puit au droit du R0
- Gaine TPC rouge diamètre 25 (entre pavillon du roi et regard R6 – 2 gaines et entre regard R6 et regard R0 – 1 gaine)
- Tuyaux PVC 100 entre regard R0 et regard R6 – 1 tuyaux) |

- regard de visite : préfabriqué en béton avec couverture et réhausse 100x100 cm
- matériaux de remblaiement
 - lit de pose en gravette ép. 10.cm
 - enrobage des canalisations GNT 0/20 ép. 20 cm
 - corps de remblai en matériaux provenant des terrassements
 - couche de finition ép. 20 cm suivant la localisation, terre végétale, gravillons...

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- entre TGBT du pavillon du roi et le regard existant au pied de la façade Ouest
- entre le regard existant au pied de la façade Ouest et le regard R6
- entre le regard R6 et le puit de la ferme
- depuis le puit jusqu'au bâtiment de la ferme

1.10 – REAMENAGEMENT DES DOUVES

1.10.01 – TRAVAUX DE VIDANGE ET DÉVASEMENT DES DOUVES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- le système de pompage avant et pendant les travaux pour l'assèchement du bassin réalisé en 2 phases (la partie Sud Est et la partie Sud Ouest) compris tuyaux d'écoulement, alimentation électrique...
- la mise en œuvre d'un batardeau de conception artisanale (big bags) recouvert d'un polyane pour étanchéité compris coltinage , manutention, modification, entretien et dépose après coup
- la pêche de sauvegarde par épuisage manuel compris toutes sujétions
- l'ensemble des engins de terrassements nécessaires aux travaux de dévasement et de reprofilage (en évitant de surcreuser le lit des douves, curage vieux fond, vieux bords des douves)) réalisés sous surveillance archéologique compris aménagement des accès
- le dégagement soigneux des bas de murs réalisé manuellement
- chargement et l'évacuation des boues
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéeau »

- | | |
|---------------------------|--|
| - type de terrassement : | mécanique et partiellement manuel au droit des murs des bassins |
| - évacuation des eaux | une partie dans la bâche provisoire (article 1.08.01 ci avant) et une partie dans la douve en eau vers les pompes de vidanges existantes |
| - batardeau | rangée en big bags remplis en terre exogène avec polyane épais pour étanchéité |
| - ht. moy. d'envasement : | 0.25 ml |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- bassins Sud Est et Sud-Ouest des douves Sud du château

1.10.02 – TRAVAUX DE MAÇONNERIE SUR MURS ANCIENS

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, aménagement des accès...
- le nettoyage et défrichage de la végétation autour des bassins (arbustes, saules...) et le traitement des racines et/ou enlèvement
- le nettoyage des éléments en pierre de taille et maçonnerie compris traitement algicide
- le repérage des zones à reprendre et le calpinage des pierres
- le changement des éléments en mauvais état compris démolition et/ou refouillement, fourniture, taille et pose de pierre et/ou éléments en maçonnerie de moellons, patine d'harmonisation
- la taille et/ou retaille des moellons pour respecter l'appareillage existant
- le rejointoiement au mortier de chaux des éléments en pierre de taille et maçonnerie de moellons compris dégradation et refichage des joints
- toutes les plus-value pour joints profonds et à réaliser en milieu aquatique
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-----------------------------|---|
| - type de pierre et moellon | : de même nature que l'identique neuf et ou de récupération |
| - type de mortier de pose | : chaux hydraulique naturelle |
| - nature des joints | : de couleur et granulométrie à l'identique de l'existant réalisé au mortier de chaux en milieu aquatique |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- ensemble des murs des bassins Sud Est et Sud-Ouest dans la douve Sud du château

1.10.03 – AMÉNAGEMENT DE COLONNE FIXE D'ASPIRATION

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, manutentions...
- l'ensemble des engins de terrassements nécessaires aux travaux de fouille en puits, fouille en tranchée compris aménagement des accès et sous surveillance archéologique
- le blindage et/ou étalement des fouilles pendant la durée des travaux
- l'établissement du protocole d'intervention à soumettre à l'Architecte avant réalisation
- la fourniture et pose des regards de visites, buses de puisage... en béton préfabriqué compris réhausse, forme de pose, branchement des canalisations
- ...
- la fourniture et pose des canalisations et accessoires complémentaires compris branchement
- les réservations dans les murs pour passage des canalisations compris démolition ponctuelle et reprise des parements après coup
- le comblement des ouvrages après coup par matériaux en place et/ou apport de matériaux
- la fourniture et pose des éléments de signalisation des points de pompage par panneau compris toutes sujétions
- la remise en état du terrain après coup compris apports de matériaux complémentaires
- engazonnement des zones herbeuses compris préparation du sol, ensemencement et roulage après coup
- l'évacuation des terres excédentaires
- la dépose de la bouche incendie existante compris débranchement , démontage, chargement, évacuation et reprise du terrain

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- | | |
|---------------------------------|---|
| - type de terrassement : | fouille en tranchée et en puit réalisée mécaniquement et/ou manuellement |
| - puisard préfabriqué : | buses (2 U) en béton diamètre 150 cm – ht. 1.00 ml posées sur assise en béton compris calage et fixations éventuelles |
| - regard de visite : | regards (2) préfabriqués en béton avec couverture en pierre et réhausse 100x50x100 cm posé sur assise en béton compris calage |
| - tuyaux (colonne d'aspiration) | tuyaux (2) en inox de 110 mm (isolés pour être hors gel) |
| - accessoire complémentaire : | - crépine en matériaux inoxydables – diam. 300 mm en sortie
- demi-raccord fixe – diam 100 mm avec tenon horizontaux, bouchon et grille anti-obstruction en entrée
- panneaux de signalisation des points d'aspiration en matériaux inoxydables |
| - matériaux de remblaiement | - matériaux provenant des terrassements compris compactage
- couche de finition ép. 20 cm suivant la localisation, terre végétale, gravillons... |
| - prestation complémentaire | dépose en démolition de la bouche incendie existante au pied de la balustrade |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans bassins Sud Est et Sud-Ouest dans la douve Sud du château (pour le puisard)
- en partie haute des douves en arrière de la balustrade (suivant plan joint)

1.10.04 – TRAVAUX DE FINITION EN FOND DES DOUVES

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- l'ensemble des engins de terrassements nécessaires aux travaux de finition et de reprofilage léger compris aménagement des accès
- l'apport de matériaux en fond de bassin et en complément au pied des murs réalisés manuellement
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- type de matériaux : tapissage en fond de douve sur 10 à 15 cm d'un lit d'argile propre

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- bassins Sud Est et Sud Ouest des douves Sud du château

1.10.05 – TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA POMPE DE RELEVAGE EN PLACE

Dispositions générales

Les travaux comprendront :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, manutentions....
- le diagnostic du mode automatique de gestion des pompes de relevage en place (2 pompes submersibles)
- la dépose du mécanisme existant avec flotteurs compris évacuation
- la fourniture et pose de nouveaux flotteurs pour la remise en service du fonctionnement en mode automatique des pompes
- l'ensemble des fixations des nouveaux flotteurs par câbles en inox, reprise du câblage commande pour le fonctionnement compris branchement et essais de fonctionnement (filière, TGBT secondaire....)
- l'ensemble des accessoires complémentaires dans le boîtier d'automatisation actuel compris dispositif de fixation, branchement et essais de fonctionnement avec consigne de niveau haut à 84.80 m NGF
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

Prestation à réaliser suivant prescriptions du Bureau d'étude spécialisé « Ingéreau »

- | | |
|-----------------------|--|
| - type de pompe : | pompe submersible modèle AMAREX NF 100-220/03 4 YL-G-220 |
| - accessoires : | flotteur pour chaque pompe et câble commande |
| - accessoires annexes | boitier d'automatisation avec équipement spécifique déjà installé dans local électrique du pavillon du Roi et dispositif de fixation avec réglages |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- au droit du bassin Sud Ouest des douves Sud du château

1.11 – TRAVAUX DE REPRISE DES MURS AU DROIT DU PORTAIL NORD

1.11.01 – TRAVAUX DE MAÇONNERIE SUR MURS ANCIENS

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris protections, aménagement des accès...
- le nettoyage des éléments en pierre de taille et maçonnerie compris traitement algicide
- la semelle de fondation en béton armé formant seuil compris terrassement, coffrage, ferrailage, mise en œuvre, béton de propreté et étude béton spécifique éventuelle
- le repérage des zones à reprendre et le calpinage des pierres
- le changement des éléments en mauvais état compris démolition et/ou refouillement, fourniture, taille et pose de pierre et/ou éléments en maçonnerie de moellons, patine d'harmonisation
- la taille et/ou retaille des moellons pour respecter l'appareillage existant
- le rejointoiement au mortier de chaux des éléments en pierre de taille et maçonnerie de moellons compris dégradation et refichage des joints
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-----------------------------|--|
| - type de pierre et moellon | : de même nature que l'identique neuf et ou de récupération |
| - type de mortier de pose | : chaux hydraulique naturelle |
| - nature des joints | : de couleur et granulométrie à l'identique de l'existant |
| - type de béton | : dosage 350 kg/m3 (semelle)
: dosage 150 kg/m3 (béton de propreté) |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- murs encadrant le portail Nord donnant sur les douves (suivant plan de l'Architecte)

1.11.02 – TRAVAUX DE FERRONNERIE - PEINTURE

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris manutentions, aménagement des accès...
- la dépose en conservation de l'ouvrage compris descellement soigneux, coltinage et manutention à l'atelier pour restauration
- la restauration de l'ouvrage compris changement des éléments en mauvais état, redressage éventuel, révision des soudures....
- la révision compris changement des éléments en mauvais état des éléments de ferrage et de quincaillerie....
- la remise en peinture de l'ouvrage compris travaux préparatoires et de finition
- la repose à l'identique de l'existant compris trous, scellement et fixation
- le calage et réglage des vantaux
- les remblaiements et remise en état du terrain après travaux
- le changement et l'enlèvement des terres excédentaires
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|-----------------------|--|
| - type d'ouvrage | : portail en fer forgé à 2 vantaux (2.40x2.20 ml ht.) avec volutes de fixation et de contreventement |
| - travaux de finition | : décapage des fers anciens, traitement anti-rouille, 2 couches de finition ou métallisation |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- portail Nord donnant sur les douves

1.12 – PSE - TRAVAUX DE REPRISE DU PONT D'ACCES AU CHÂTEAU

1.12.01 – TRAVAUX DE MAÇONNERIE SUR MURS ANCIENS

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

Sur murs :

- l'ensemble des installations de chantier nécessaires aux travaux compris pose, dépose, location pour les échafaudages et sapine (avec treuil) en matériel 40x49 (classe 6), protections...
- le balisage de la zone chantier par clôture type « Heras », panneau d'information, rubalise.....
- le nettoyage des éléments en pierre de taille et maçonnerie compris traitement algicide
- le terrassement superficiel, nivellement en pied de mur
- le repérage des zones à reprendre et le calpinage des pierres
- le changement des éléments en mauvais état compris démolition et/ou refouillement, fourniture, taille et pose d'éléments en maçonnerie de moellons, patine d'harmonisation
- la taille et/ou retaille des moellons pour respecter l'appareillage existant
- la façon de barbacane en pied de mur (tous les 3 m) compris démolition et façonnage des ébrasements, appui et linteau à l'identique des éléments attenants dans les murs des douves
- la taille et/ou retaille des moellons pour respecter l'appareillage existant
- la consolidation interne des murs par coulinage et injection gravitaire d'un coulis compris nettoyage et brossage après coup
- le rejointoiement au mortier de chaux des éléments en pierre de taille et maçonnerie de moellons compris dégradation et refichage profond des joints
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Sur sol :

- dépose et repose des revers pavés en calade compris support en béton de chaux
- réfection de la voirie compris évacuation des graviers existants, terrassement superficiel, nivellement, fourniture et pose d'un bidim, finition par gravillon
- toutes sujétions de compatibilité avec accès pompier
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|--------------------------------|--|
| - type de moellons | : de même nature que l'identique neuf et ou de récupération |
| - type de mortier de pose | : chaux hydraulique naturelle |
| - nature des joints | : de couleur et granulométrie à l'identique de l'existant |
| - éléments en pierre de taille | : couverture, gargouille (à restaurer et consolider suivant les besoins) |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- murs latéraux du pont d'accès (suivant plan de l'Architecte)
- sol du pont d'accès

1.12.02 – TRAVAUX DE RENFORT DE L'OUVRAGE (PONT D'ACCES)

Dispositions générales

Cette prestation comprendra :

- les étalements au droit des réservations
- la dépose ou refouillement et repose de parement (moellons ou pierre) pour les réservations avant la mise en œuvre des poutres compris stockage sur place
- le chaînage ou poutre de renfort (à l'intérieur des maçonneries) en béton armé compris réservations par refouillement, coffrage, ferrailage
- toutes les plus-values pour la mise en œuvre par petites parties et dans l'embaras des étais
- la mise en œuvre de tirants forés compris forage, platines de fixation
- l'étude béton spécifique éventuelle et mise au calculs
- la reprise du parement au-devant de la poutre en béton compris fourniture, taille et pose d'éléments en maçonnerie de moellons, patine d'harmonisation
- la taille et/ou retaille des moellons pour respecter l'appareillage existant
- le rejointoiement au mortier de chaux des éléments en pierre de taille et maçonnerie de moellons compris dégradation et refichage des joints
- le chargement et l'enlèvement des gravois
- le nettoyage du chantier après coup

Dispositions particulières

- | | |
|----------------------|---|
| - type de tirant | : inox compris platine de fixation –
espacement tous les 3 m |
| - positionnement | : au tiers supérieur des deux cotés |
| - type de maçonnerie | : à l'identique suivant article 1.12.01 ci-
dessus |
| - type de béton | : dosage suivant étude |

Localisation

TRANCHE UNIQUE

- dans pont d'accès (suivant plan de l'Architecte)

FIN DU DOCUMENT